



COMUNE DI PATRICA

PROVINCIA DI FROSINONE

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI
Ufficio dello Stato Civile

Allegato "B"

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO CON RITO CIVILE E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

Il giornodel mese di dell' anno presso la Sede Comunale. TRA
Il Sig. nato ail residente in n.....
C.F.,.....in qualità di titolare/proprietario della struttura , sita in
....., di seguito denominato "comodante"

E il COMUNE DI PATRICA (FR) , partita IVA/codice fiscale 00283070605 rappresentata dalla
Sig.ra Alberta Mansueti, in qualità di Responsabile DEL SETTORE DEI SERVIZI
DEMOGRAFICI di seguito denominato comodatario, autorizzato con deliberazioni della Giunta
Comunale n. 30 del 15.02.2018, esecutiva ai sensi di legge.

PREMESSO che il Comune di PATRICA (FR) intende soddisfare le richieste di celebrazione di
matrimonio con rito civile e di costituzione di Unioni Civili, oltre che nella sede comunale, presso
strutture che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico e
paesaggistico, poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale,
nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio.

VISTA la determinazione n. _____ del _____, con la quale è stato approvato
l'avviso per raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati interessati a mettere a disposizione
spazi e/o giardini nei quali poter celebrare matrimoni con il rito civile e per la costituzione di unioni
civili.

VISTA la manifestazione di interesse presentata dal Sig..... nato a
residente in n. C.F..... in
qualità di titolare proprietario della struttura denominata.....

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Comodante concede in Comodato d'Uso Gratuito al comodatario, che accetta, per
l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile destinato alla sola celebrazione di matrimoni civili ed
alla costituzione di Unioni Civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in PATRICA
(FR) , Via _____ N. _____, della superficie di mq _____ come
definito dall'unita planimetria (allegato 1). Lo spazio concesso in comodato d'uso gratuito è
ritenuto idoneo allo scopo al quale è destinato e, stando alle dichiarazioni rilasciate dal
comodante e depositate agli atti del Comune, è conforme alle vigenti norme in materia di
idoneità, agibilità e sicurezza ed ha una destinazione urbanistica compatibile.
2. Il comodante dichiara espressamente che l'immobile è in regola con tutte le normative vigenti
in materia di igiene e sicurezza in relazione alla destinazione d'uso per cui è concesso e di
essere in possesso di tutte le certificazioni di legge per quanto riguarda la conformità d'arte
degli impianti. Dichiara, inoltre, di aver provveduto a quanto previsto dalla vigente normativa,
relativamente alla denuncia dell'impianto di messa a terra, di cui risulta titolare responsabile ad
ogni effetto di legge.



COMUNE DI PATRICA

PROVINCIA DI FROSINONE

3. Il Comune, per la celebrazioni di matrimoni con rito civile e la costituzione di unioni civili fuori dal Palazzo comunale, con deliberazione n. 30 del 15.02.2018, ha stabilito un contributo a carico dei nubendi che dovrà essere versato nelle casse comunali. Il Comune è inoltre sollevato da ogni responsabilità in merito ad eventuali diversi accordi tra la struttura comodante e gli sposi, sia sotto il profilo economico sia sotto il profilo giuridico, che risultano esclusi, come stabilito dalla deliberazione di Giunta n. 30 del 15.02.2018.
4. Per ogni celebrazione di matrimonio il Comodante dovrà garantire un adeguato allestimento comprendente almeno:
 - un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico,
 - quattro sedie/poltroncine: una per ciascuno degli sposi ed una per ciascuno dei testimoni,
 - una sedia/poltroncina per il celebrante.
5. Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, gli ambienti in questione saranno quindi da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale". Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile, poiché il matrimonio o l'unione civile deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, in coincidenza della celebrazione dovrà essere garantito libero accesso.
6. Il Comodante dovrà, perciò, adottare le misure necessarie affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre ecc.. o qualsiasi altro ostacolo, non impediscano a chicchessia l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione.
7. In relazione alla esiguità della durata della funzione per la quale è concesso il comodato d'uso, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati "a terzi" o "da terzi".
8. La durata del presente contratto è di anni 3 (tre) a partire dal giorno della stipula del presente contratto e potrà essere oggetto di espresso rinnovo tra le parti. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.
9. Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante, comprese tutte le spese delle utenze e delle pulizie dei locali.
10. Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile. Il comodatario si impegna, altresì, a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.
11. Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante.
12. E' diritto del comodante ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
13. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.



COMUNE DI PATRICA

PROVINCIA DI FROSINONE

14. A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Si allega:

- 1 – Planimetria
- 2 – Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come gli allegati 1 e 2.

Responsabile del Settore dei Servizi Demografici

Il proprietario
